



COMUNE DI MONTEVARCHI
PROVINCIA DI AREZZO

Determinazione n° 791 del 18/08/2026

Settore: UFFICIO GARE E CONTRATTI
Ufficio proponente: UFFICIO GARE E CONTRATTI

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AI SENSI DELL'ART. 176 E SS. DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO IN LOC. LEVANELLA GARA A PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS N. 36/2023 - NOMINA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

RICHIAMATE:

- la determinazione a contrattare n. 691 del 10/07/2026 con la quale, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, è stata indetta procedura di gara aperta per affidare in concessione (ex art. 176 e ss. del codice dei contratti), il servizio di gestione dell'impianto sportivo in loc. Levanella per la durata di nove anni;
- la determinazione n. 700 del 14/07/2026 con la quale il Segretario Generale/Dirigente dell'Ufficio Gare e Contratti ha approvato la documentazione di gara;
- il provvedimento n. 691 del 10/07/2026 con il quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) per la procedura in oggetto la Dott.ssa Arianna Peluzzi in servizio presso il Comune di Montevarchi Settore Servizi all'infanzia ed istruzione, sport e politiche abitative con la qualifica/profilo professionale di Funzionario Amministrativo;

TENUTO CONTO CHE:

- a) la procedura di scelta del contraente è la procedura aperta ex art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023;
- b) i criteri di valutazione ed i punteggi sono specificati nel capitolato speciale, prevedendo la ripartizione del punteggio massimo (100 punti) in: Offerta tecnica 90/100 punti e offerta economica 10/100;
- c) Il valore stimato della concessione per l'intera durata di 9 anni è pari a € 996.110,00,

comprensivo del contributo comunale di equilibrio pari a complessivi € 135.000,00 (€ 15.000,00 annui);

- d) Il costo della manodopera è stato stimato in € 324.000,00 ed il CCNL di riferimento individuato è quello di Lavoro per i lavoratori dello Sport”) (codice H077).
- e) l’importo stimato del servizio, calcolato ai sensi dell’art. 14 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 non è superiore alla soglia di rilevanza europea di cui al comma 1 lett. c) del medesimo articolo;

DATO ATTO che in data 16/07/2026 il bando di gara è stato regolarmente pubblicato e trasmesso con le seguenti modalità:

- sul sito istituzionale del Comune di Montevarchi nella Sezione “Amministrazione trasparente” e nella sezione Procedure di Gara e Avvisi pubblici sul Sito Comune di Montevarchi raggiungibile al seguente link:

<https://www.comune.montevarchi.ar.it/amministrazione-trasparente/sezioni/3202275-procedure-gara-comune-montevarchi/contenuti/3617167-procedura-aperta-affidamento-concessione-sensi>

- sulla Piattaforma di approvvigionamento digitale START (Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana) n. gara 028099/2026;

- sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP), con le modalità indicate nel provvedimento ex art. 23 del Codice, adottato con Delibera ANAC n. 261 del 20 giugno 2023;

RILEVATO CHE:

- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 09:00 del giorno 17/08/2026 e che entro tale termine è pervenuta un’unica offerta;
- Il RUP procederà alle ore 9,00 del 18/08/2026 all’apertura ed al controllo della documentazione amministrativa (Busta A) presentata dal concorrente;
- le successive fasi di valutazione tecnica ed economica dell’offerta presentata si terranno secondo il calendario e le modalità previste dal disciplinare di gara che consente, laddove possibile, di proseguire le operazioni di gara nella stessa giornata dedicata al controllo della documentazione amministrativa, fino ad arrivare alla proposta di aggiudicazione;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell’art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, la valutazione delle offerte nel caso di aggiudicazione con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa è affidata

a una Commissione giudicatrice composta da un numero dispari di componenti (massimo cinque), esperti nello specifico settore a cui afferisce l'oggetto del contratto;

- ai sensi dell'art. 93, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) può far parte della commissione giudicatrice, anche con funzioni di Presidente, laddove ne ricorrano i presupposti di competenza ed inquadramento professionale;
- la Commissione è di norma presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante dotati delle adeguate competenze professionali, individuati nel rispetto dei principi di trasparenza, competenza e rotazione;
- all'interno dell'organico dell'Amministrazione Comunale di Montevarchi sono presenti dipendenti con il richiesto inquadramento giuridico e con competenze tecnico-professionali adeguate per la gestione della procedura;

RITENUTO opportuno, per ragioni di efficienza, continuità ed adeguatezza delle competenze, che il Rup, Dott.ssa Arianna Peluzzi, assuma anche la presidenza della Commissione di valutazione unitamente ai seguenti dipendenti del Comune di Montevarchi:

Presidente:	Dott.ssa Arianna Peluzzi	Area Funzionari e dell'elevata qualificazione
Componente:	Dott.ssa Claudia Pili	Area Funzionari e dell'elevata qualificazione
Componente:	Sig.ra Elisabetta Lazzerini	Istruttore Amministrativo Ufficio Sport
Segretario Verbalizzante:	Dott.ssa Stefania Cei	Area Funzionari e dell'elevata qualificazione

PRESO ATTO che la commissione dopo aver preso visione dell'elenco degli operatori partecipanti ha effettuato la dichiarazione sostitutiva relativa all'insussistenza delle cause ostative all'assunzione dell'incarico e in merito all'assenza di conflitto di interessi. Tali dichiarazioni sono conservate agli atti della procedura;

VISTI:

- l'art. 15, l'art. 93 e l'art. 28 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 a norma del quale deve essere pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale la composizione delle commissioni di gara e i curricula dei suoi componenti;
- la determinazione dirigenziale n. 139 del 02.002.2026, con la quale veniva conferito l'incarico di posizione di lavoro di Elevata qualificazione del Servizio Gare e Contratti alla Dott.ssa Stefania Cei fino al 31.12.2026;
- l'atto di delega per la firma degli atti amministrativi di competenza del Servizio Gare e Contratti in caso di assenza del Dirigente, conferito ai sensi dell'art. 9 comma 7 del "Regolamento per la graduazione ed il conferimento delle posizioni di lavoro di elevata qualificazione", nel testo da ultimo approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 317 del 07/12/2023;

CONSIDERATO che, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 49 e 147-bis del d.lgs. n. 267/2000 – T.U.E.L., introdotto dalla legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del d.lgs. n. 174/2012, l'incaricato di posizione di elevata qualificazione con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si richiamano integralmente richiamate:

1. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) della procedura in oggetto è la Dott.ssa Arianna Peluzzi – nominata con provvedimento n. 691 del 10/07/2026;
2. **DI DARE ATTO** che le operazioni di verifica della documentazione amministrativa spettano al RUP ai sensi della normativa vigente e della documentazione di gara;
3. **DI NOMINARE**, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs.36/2023, i seguenti dipendenti del Comune di Montevarchi quali componenti della commissione di valutazione, nella procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione ai sensi dell'art. 176 e ss. del d.lgs. 36/2023, della gestione del servizio di gestione dell'impianto sportivo in loc. Levanella

Presidente:	Dott.ssa Arianna Peluzzi	Area Funzionari e dell'elevata qualificazione (in qualità di RUP)
Componente:	Dott.ssa Claudia Pili	Area Funzionari e dell'elevata qualificazione
Componente:	Dott.ssa Elisabetta Lazzerini	Istruttore Amministrativo Ufficio Sport
Segretario Verbalizzante:	Dott.ssa Stefania Cei	Area Funzionari e dell'elevata qualificazione

4. **DI DARE ATTO** dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di cause ostative, incompatibilità o conflitti di interesse in capo ai componenti nominati, come da dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà depositate agli atti del procedimento;
5. **DI DISPORRE** ai sensi dell'art.28 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, la pubblicazione sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" la composizione della Commissione giudicatrice ed i curricula dei suoi componenti;
6. **DI PRECISARE** che la partecipazione ai lavori della commissione rientra nei doveri d'ufficio dei dipendenti nominati e non dà diritto alla corresponsione di alcun compenso aggiuntivo;
7. **DI COMUNICARE** la presente nomina ai componenti della commissione di valutazione;
8. **DI DARE ATTO CHE** la presente determinazione non comporta impegno di spesa né riflessi

diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e diviene esecutivo con la sottoscrizione del parere di regolarità tecnica.

Montevarchi, 18/08/2026

IL RESPONSABILE
STEFANIA CEI / ArubaPEC S.p.A.

Le firme, in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Montevarchi ai sensi dell'art 22 del D.Lgs 82/2005.